



## Maison de famille

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison de famille

EXCLUSIVITÉ ! - MAISON FAMILIALE SUR LES HAUTEURS DE FEURS

L'agence Guy Hoquet Feurs vous invite à découvrir cette grande maison familiale et lumineuse idéalement située, à 2 pas des écoles et du centre du village dynamique de Panissières.

Composée en rez-de-chaussée d'une entrée ouverte sur la cuisine et l'espace salon salle à manger lumineux, avec accès direct sur l'extérieur.

Le premier étage est idéal pour les parents, composé d' une grande chambre avec parquet et rangements, d' un dressing entièrement aménagé, ainsi qu' une salle de bains avec sanitaire et un coin buanderie.

Au second, retrouvez 3 chambres, chacune avec placard, un coin bureau et une seconde salle de bains, les combles ont été en partie aménagés pour le plus grand plaisir des enfants qui profiteront d'un bel espace de jeux.

Cette maison profite aussi d'une cave, d'un garage avec atelier, d'une cour spacieuse et arborée ainsi qu'une grande terrasse avec vue.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à

ped. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 199 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PANISSIERES.

175 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Date ERP	2023-02-28 16:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien



