



## MEZIERES SUR SEINE - Maison 7 pièces, 4 chambres et 1 bureau

MEZIERES SUR SEINE 78970

**417 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MEZIERES SUR SEINE - Maison 7 pièces, 4 chambres et 1 bureau

A pied de la gare, des écoles et des petits commerces!

Venez découvrir ce beau pavillon familial très lumineux avec jardin, garage et grande dépendance : idéale pour une profession libérale ou un entrepreneur.

Au rez-de-chaussée la cuisine est ouverte sur la pièce de vie, le couloir dessert une salle d'eau, une chambre et un dressing.

A l'étage : bureau avec verrière d'atelier et 3 grandes chambres.

Une visite s'impose !

Appelez vite votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

10 min

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Accès Gare             | 10 min                      |
| Surface séjour         | 34.5 m2                     |
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 1967                        |
| Neuf - Ancien          | Ancien                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Fosse septique              |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Cheminée               | Oui                         |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert           |
| Nombre garages/Box     | 1                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 285 kWh/m2 par an           |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



