



Maison mitoyenne à Guerting

GUERTING 57880

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 280 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison mitoyenne à Guerting

Votre agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location cette chaleureuse maison mitoyenne située dans le village de Guerting, à 5 minutes de Creutzwald, et 10 minutes de Boulay.

D'une surface de 111 m², elle se compose au premier étage d'une entrée donnant sur la pièce à vivre avec la partie cuisine aménagée et équipée, d'un salon, et d'une salle de bains avec WC.

Une terrasse accessible par la cuisine à l'arrière vous permettra de profiter du plein air.

Au 2ème étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses, un corridor donnant accès à un balcon, et un deuxième WC .

AU RDC se trouve la cave et le garage qui vous permettra soit de vous garer soit de stocker vos affaires.

Le chauffage est fournie par des radiateurs alimentés par pompe à chaleur neuve de 2024.

Location: 660 € dont 10 € de charges (entretien pompe à chaleur)

Honoraires: 610 € (état des lieux compris)

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

111 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



