



## Appartement Eybens 43.54 m2

EYBENS 38320

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 383 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Eybens 43.54 m2

EYBENS limite POISAT - 3 impasse de Champ Fila

Dans petite copro, Beau T2 type "LOFT" de 44 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée sur séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four offrant une pièce principale de 25.5m<sup>2</sup>, un dégagement desservant une chambre de 10.6m<sup>2</sup> avec placard aménagé, une salle de douches de 5m<sup>2</sup> avec meuble vasque, emplacement Lave Linge et placard aménagé, un wc séparé de 1.3m<sup>2</sup>.

Ce logement ne comporte ni terrasse, ni balcon, ni jardin (pas d'extérieur).

Belles prestations d'ensemble - Chauffage individuel par pompe à chaleur (climatisation réversible).  
Double vitrage PVC très récent et volets roulants électrique.

1 place de parking Extérieure devant l'appartement.

A proximité immédiate des transports en communs (ligne C7 correspondance C3 et C6 ou tramway A et D), accès rapide à la rocade et au centre ville de Grenoble.

Loyer mensuel : 630,00 Euros + 10,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)

Dépôt de Garantie : 630,00 Euros / Honoraires de Location : 382,50 Euros (dont EDL 112,50 Euros)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : A

Fourchette de consommation comprise entre 527 et 713 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

LIBRE A COMPTER DU 26 juillet 2024

43.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.45 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Date ERP	2023-07-01 00:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 527€ et 713€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



