



## Maison Ermont 8 pièces 5 chambres 194 m2

Ermont 95120

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 8 pièces 5 chambres 194 m2

Au pied de la gare (ligne H), proche du centre-ville, beaucoup de cachet pour cette grande maison familiale du début du siècle dernier offrant : entrée, séjour et salle à manger de 55 m<sup>2</sup>, cuisine accès terrasse, chambre et salle de bains en demi-niveau. Au 1er étage : deux paliers distribuant 3 grandes chambres, bureau, salle d'eau avec w.c. Au deuxième étage : chambre de 26 m<sup>2</sup> et grenier. Sous-sol comprenant cave à vins, chaufferie, garage. Beau jardin intime avec grande terrasse et abri de jardin. Volumes, potentiel, situation, prenez rapidement contact avec votre agent Guy Hoquet ! Visite virtuelle 3D disponible !

193.94 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès RER

15 min

Accès Ecole

4 min

---

Accès Gare	1 min
Surface séjour	55 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-06-15 01:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien









