



BOURGES - Quartier BAFFIER

BOURGES 18000

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier BAFFIER

Belle maison familiale dans un quartier recherché et récemment rénovée, elle comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger spacieux et lumineux (espace de vie d'environ 70m²), une chambre, une salle d'eau, un WC.
- au premier étage, trois chambres, un bureau, rangement - dressing, une salle d'eau, un WC.
- au second étage, une grande pièce (chambre, pièce de jeux etc...).

Un extérieur d'environ 250m² avec terrasse, terrasse couverte, dépendance.

Maison coup de coeur !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

151 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2023-07-01 08:26:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80