



## HYPER CENTRE-VILLE

SURESNES 92150

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## HYPER CENTRE-VILLE

Au 3ème étage et DERNIER ETAGE d'un petit immeuble ancien situé dans l'hyper CENTRE-VILLE, découvrez ce charmant 3 pièces d'une superficie au sol de 82.18m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un salon ensoleillé, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage: une deuxième chambre.

Il est possible d'aménager encore une partie des combles (20m<sup>2</sup> de surface au sol).

L'appartement est vendu Loué.

L'isolation des murs et du plafond ont a été réalisé en 2018.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Au pied des commerces et des transports.

Vous serez charmé !

40.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-06-28 14:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES