



JOSSIGNY : maison T6 (140 m²) en vente

JOSSIGNY 77600

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

JOSSIGNY : maison T6 (140 m²) en vente

Maison de 140m² sans vis à vis sur un terrain arboré de 972m². Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placards, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un grand salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine et d'un WC séparé. A l'étage : 3 chambres, un WC, un dressing, un grenier. Un sous sol total composé d'un garage avec une porte motorisée, d'une cave à vins, d'un atelier et d'une chaufferie.

Toutes les fenêtres sont double vitrage et les volets en aluminium. Chaudière à fioul et à bois.

Travaux de décoration à prévoir pour remettre au goût du jour mais très belle construction avec de beaux volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



