



## Local commercial St Martin D Aubigny

SAINT MARTIN D AUBIGNY 50190

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Local commercial St Martin D Aubigny

L'agence Guy Hoquet Périers vous présente ce Bar/Epicerie/Brasserie composé au rez-de-chaussée de deux salles de réception, d'un bar, d'une cuisine, d'une terrasse ainsi que d'une épicerie.

A l'étage, un appartement composé d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, de trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le tout sur un terrain de 353m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81 000€ Honoraires : 8% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (75 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

**169.87 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





