



## MAISON MAIRIE DE SAINT-OUEN - 5 PIECES - 130 M<sup>2</sup> - EXTERIEUR

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

780 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAISON MAIRIE DE SAINT-OUEN - 5 PIECES - 130 M<sup>2</sup> - EXTERIEUR

RARE SUR LE MARCHÉ !! Secteur Mairie de Saint-Ouen, idéalement situé à 5 min du métro ligne 13 & 14 et à proximité immédiate des commerces, Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette charmante maison ville de briques totalement rénovée de 130 m<sup>2</sup> environ avec un espace extérieur privatif et ses combles aménagés. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une spacieuse pièce de vie avec un accès direct à un espace extérieur, une cuisine aménagée et équipée ouverte, un bureau, un WC indépendant et un accès à la cave au sous-sol ; Au 1er étage un palier desservant 2 chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle de bains indépendante avec WC ; enfin accessible par un escalier les combles donnant 2 chambres mansardées.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-01 11:24:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





