



Villa contemporaine à Messanges en pleine forêt Landaise

MESSANGES 40660

1 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa contemporaine à Messanges en pleine forêt Landaise

Venez découvrir cette superbe villa qui propose au rez-de-chaussée : un spacieux séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle de bain, un WC et une terrasse rooftop. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée avec une belle terrasse en bois qui donne sur le jardin. De plus, la propriété dispose d'un studio indépendant et d'une salle de jeux. Cette maison est parfaite pour une famille, car elle propose également une rampe de skate, un mur d'escalade et un trampoline. Avec des prestations haut de gamme, cette villa vous réserve bien des surprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

247.85 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2022-11-04 19:18:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





