



## Très belle maison familiale avec piscine - BERNADETS (64160)

BERNADETS 64160

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Très belle maison familiale avec piscine - BERNADETS (64160)

REFERENCE : 1517

Située dans un village fier de sa richesse associative, nous vous proposons cette extraordinaire maison familiale à seulement 15km de Pau et de l'hôpital, 5km de Morlaàs, avec un ramassage scolaire à presque deux pas.

Elle vous propose :

- en rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, une cuisine équipée, une pièce de vie, 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et des toilettes.

- au 1er étage, 4 autres chambres et un bureau, une salle de bain TRIPLE VASQUES et des toilettes.

La maison comprend également une véranda lumineuse où vous pourrez profiter de la vue sur la jardin et la piscine.

Les + : Au rez de chaussée, une grande pièce à aménager d'environ 31 m2 selon vos envies et vos passions ainsi qu'un double garage pour plus de praticité !

Toiture neuve et assainissement neuf !

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse et fonctionnelle parfaite pour répondre aux besoins des grandes familles, des familles d'accueil ou recomposées.

Le prix de vente de cette maison est de 399 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet Sauvagnon 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

151 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4.1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-09 15:13:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



