



VILLEJUIF : appartement F4 (83 m²) à vendre

VILLEJUIF 94800

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement F4 (83 m²) à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À côté du tramway Lamartine (ligne T7), à vendre à VILLEJUIF (94800), Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente cet appartement de 4 pièces de 83 m².

Il est situé au 9^e étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est composé comme suit : une entrée et deux pièces à vivre de 9 m² et 24 m². Son intérieur dispose aussi de deux chambres de 9 m² et 13 m² et d'une cuisine indépendante équipée. Il inclut une salle de bains et une salle d'eau.

Une terrasse lui confère un gain d'espace bienvenu.

Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. L'arrêt de tram se situe à une minute du bien. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et quatre supérettes. Le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Son prix de vente est de 300 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, avec des valeurs respectives de 161 kWh/m²/an et 34 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1 360 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1975
Cuisine	Indépendante Equipée
Date ERP	2022-10-21 22:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



