



## Marseillan - Résidence Tourisme Balnéaire

MARSEILLAN 34340

**692 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Marseillan - Résidence Tourisme Balnéaire

Venez découvrir à Marseillan, un complexe hôtelier avec le port de plaisance à proximité et ses nombreux restaurants et commerces.

-- Au sein d'un resort haut de gamme se caractérisant par ses luxueuses villas, patios, appartements ainsi qu'un hôtel de luxe : Port Marseillan est unique dans le sud de la France. Avec sa vue à couper le souffle sur le bassin de Thau auquel il est directement connecté à ses vignes privées qui produisent leur propre nectar. Venez profiter sans modération du luxe inimitable et des services d'exception de l'hôtel 5 étoiles qui est situé au coeur d'un véritable écoquartier avec ses rues sans voiture.

-- Nous vous proposons un large choix d'appartements, villas avec piscines privées . Des hébergements luxueux conçus avec élégance et raffinement jusque dans les moindres détails. Les propriétaires des résidences pourront profiter des multiples services aux prestations de rêve comme par exemple : ses deux restaurants tournés vers la gastronomie régionale et française, son café, son spa, son fitness, son club nautique et sans oublier sa wine academy.

--- Au coeur du domaine, des villas typiques de 90 à 140 m<sup>2</sup> de 2 à 4 chambres avec une place de parking extérieure, baignées d'une lumière naturelle grâce à leurs baies vitrées à galandage vous faisant profiter d'une cour intérieur avec son jardin et sa piscine privative, clôturées avec murs de pierre traditionnels et la vaste terrasse sur le toit avec vues sur les jardins du resort ou de la lagune. Le rez-de chaussée est composé : D'une entrée avec placard, un séjour de 20,09m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une cuisine ouverte donnant un accès sur la terrasse, le solarium et la piscine, une chambre et une salle d'eau avec donnant accès au WC indépendant. L'étage se compose d'un palier avec accès à une grande terrasse, une seconde

chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc et une salle de bain.

A 24 kilomètres de Sète, 50 kilomètres de Montpellier (aéroport international) -- Contactez nous afin que nous vous adressions les plans et différents documents du projet (4ème trimestre 2024).

85.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



