



## Maison 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) en vente à ORMESSON SUR MARNE

ORMESSON SUR MARNE 94490

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MAUR DES FOSSES**

19 Rue de la Varenne  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

**01 55 97 55 55**

## Maison 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) en vente à ORMESSON SUR MARNE

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : venez découvrir à ORMESSON SUR MARNE (94490) cette maison de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> et de 191 m<sup>2</sup> de terrain, avec son permis de construire. Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle offre deux chambres.

Un jardin donne à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Une cave lui est associée.

Il s'agit d'une maison de 2 étages des années 20. Elle va demander des travaux avec un extérieur demandant d'être rénové.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à six minutes du bien. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et une supérette à quelques minutes à peine. Enfin, le marché Rue du Centre anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : classe climatique F (chiffre annuel : 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

