



## Argeles sur mer (66700) Programme neuf, livraison dans quelques mois - T3 59 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> de terrasse+ 2 parking

ARGELES SUR MER 66700

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Argeles sur mer (66700) Programme neuf, livraison dans quelques mois - T3 59 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> de terrasse+ 2 parking

DERNIER APPARTEMENT T3, Résidence Carré Mer.

vosre nouvelle adresse idéalement située dans un quartier résidentiel à deux pas des plages.

Vous trouverez le village et ses ruelles colorées à 800 mètres, un arrêt de bus à 200 mètres et une piste cyclable au pied de la résidence pour faciliter vos déplacements.

Supermarché, petits commerces, piscine, cinéma, écoles - de la maternelle au lycée, sont à portée de main.

Normes de construction : NF HABITAT / RT 2012, Prestations modernes, Eligible PTZ, Eligible PINEL (Etude personnalisée sur RDV).

L'appartement est vendu avec deux places de stationnement privative

FRAIS d'acte OFFERT !

Pour tout renseignement complémentaire Frédéric 0611891175

Les photos sont des images 3D, non contractuelles. L'appartement n'est pas vendu avec les meubles et la décoration.

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



