



## ALBI CENTRE - CESSION DE DROIT AU BAIL AVEC JOLIE TERRASSE

ALBI 81000

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## ALBI CENTRE - CESSION DE DROIT AU BAIL AVEC JOLIE TERRASSE

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous présente un Droit au bail à usage commercial dans le centre historique d'Albi.

Emplacement idéal sur le circuit touristique, cette opportunité unique offre un droit au bail avec un usage très polyvalent.

Caractéristiques clés :

Emplacement privilégié dans le centre historique d'Albi

Terrasse ombragée accueillant une vingtaine de places.

Appartement au dernier étage pour une résidence privée ou un logement de fonction.

Surface de vente d'environ 30 m2 au rez-de-chaussée et au premier étage.

Loyer mensuel net avantageux de seulement 700€.

Cet outil de travail offre une terrasse agréable et ombragée, idéale pour accueillir les clients et profiter des journées ensoleillées. La présence d'un petit appartement au dernier étage constitue un avantage considérable, offrant la possibilité d'une résidence privée ou d'un logement de fonction pour le personnel.

Avec une salle d'environ 30 m2 au rez-de-chaussée et une autre au premier étage, le local offre

amment d'espace pour une variété d'activités commerciales. L'emplacement central et le flux régulier de touristes dans le quartier historique créent un environnement propice à la réussite de votre entreprise.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'établir votre activité dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albi, où l'histoire se mêle à la vie moderne. Que vous ayez des projets pour un restaurant branché, un concept store unique, une galerie d'art captivante ou une auberge chaleureuse, ce droit au bail vous offre un potentiel illimité.

En plus vous aurez la possibilité de louer un garage pour vous faciliter la vie.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant. Faites le premier pas vers votre succès commercial dans le centre historique d'Albi !

80 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



