



GRAND CHAMP : maison (198 m²) à vendre

GRAND CHAMP 56390

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

GRAND CHAMP : maison (198 m²) à vendre

Proche de Vannes - À découvrir à GRAND CHAMP (56390) : maison 6 pièces à vendre avec jardin. Surface de 198 m² sur 735 m² de terrain. Le rez-de-chaussée s'agence en une chambre de 18 m², un dressing, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 10 m² à 17 m² et d'une salle d'eau. Au sous-sol, on trouve une salle de jeux et une buanderie et un SPA balneo. Excellent état général.

Proche établissements scolaires, bibliothèque, restaurants, boulangeries, commerces, supermarché, épicerie et boucherie-charcuterie. Nationales N165, N166 et N24 à 15 km. Océan Atlantique à 19 km. Quartier calme.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 438 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

198 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-06-28 09:26:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2023

Photos du bien



