



## Maison 7 pièces (198 m<sup>2</sup>) en vente à DOMPIERRE LES TILLEULS

DOMPIERRE LES TILLEULS 25560

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison 7 pièces (198 m<sup>2</sup>) en vente à DOMPIERRE LES TILLEULS

EXCLUSIVITÉ - PROCHE FRASNE ET GARE TGV

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

À vendre : à DOMPIERRE LES TILLEULS (25560), découvrez cette maison composée de deux logements indépendants et de dépendances avec terrain plat. Quartier calme.

Elle est composée comme suit :

une partie habitation principale mitoyenne avec 2 chambres, un bureau, un séjour, une cuisine, un toilette, une salle de bains.

Les dépendances sont composées de jardin avec maisonnette, atelier, grand garage, et abri voiture. Une deuxième partie habitation est composée d'un logement de type 3 pièces récent en duplex, possibilité de louer.

Le terrain du bien s'étend sur 1 569 m<sup>2</sup>.

Les commerces de proximités et services médicaux, ainsi que la gare TGV sont à 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.  
Référence 2161

198 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-06-23 21:00:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



