



Appartement Paris 5 pièce(s) 75015 PARIS

PARIS 75015

1 875 000 € *

* 1 875 000 € honoraires inclus

1 800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 5 pièce(s) 75015 PARIS

Situé rue Desnouettes, dans le 15ème arrondissement de Paris, aux deux derniers étages (9/10) d'un immeuble récent entretenu avec gardiens, un appartement traversant en duplex de 137,72 m² Carrez et bénéficiant d'une terrasse de 172m². L'appartement se compose comme suit :

Au 1er niveau, un grand espace de vie traversant avec cuisine US aménagée et équipée, donnant d'une part sur une terrasse de 22m² et d'autre part sur un balcon avec vue dégagée sur la coulée verte, un couloir optimisé par des rangements desservant 2 chambres, dont 1 grande chambre avec 2 dressings et donnant au calme sur la coulée verte, une salle de bains avec espace buanderie, des w-c séparés avec lave-mains.

Au 2nd niveau, un vaste espace bureau / salon vidéo, une grande chambre avec sa salle d'eau privative et w-c, donnant accès à une terrasse de plein pied entièrement aménagée de 140m² bénéficiant d'une vue à 360° sur Paris et Monuments (Invalides, Tour Eiffel, Sacré Coeur, La Défense, Tour Montparnasse), avec espace de rangement.

L'appartement est en parfait état, rénové avec des matériaux de qualité. La terrasse est électrifiée, l'étanchéité vient d'être refaite

En sous-sol, une cave et un box complètent ce bien.

188 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Charges annuelles (ALUR)	4740 €
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



