



Maison 8 pièces (148 m²)

NOYALO 56450

787 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison 8 pièces (148 m²)

Découvrez à THEIX-NOYALO cette maison de 8 pièces 148 m² au calme avec un superbe parc arboré de 3000 m² environ.

Cette maison avec vie de plain-pied, et vue sur l'étang, est exposée au sud-est. Elle date de 1975.

La maison comporte au rez de chaussée : une entrée, un grand séjour avec grande cheminée ouverte, salon, une cuisine et une arrière cuisine, WC, une chambre de 13m² avec salle de bains et WC suite parentale.

A l'étage : quatre chambres de + de 10m² chacune, une belle mezzanine de 27 m². WC, salle de bains.

Elle propose également une terrasse avec véranda mais aussi un grand sous sol avec possibilité d'aménager un studio.

Pour profiter des extérieurs, un jardin de 3000 m² environ agrémenté le bien avec un accès direct à l'étang ! Idéal pour les passionnés de pêche et de balades

Cette maison se situe à 1 km des commerces. Le Collège Privé Notre-Dame la Blanche et l'École Primaire Privée Sainte Cécile sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Vannes à moins de 15 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité.

Son prix de vente est de 787 500 € (charges vendeurs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

148.22 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-01 13:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



