



## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 83 m2

MONTMORENCY 95160

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 83 m2

Bas de Montmorency à 7 min à pied de la gare d'Enghien les Bains dans une résidence sécurisée, découvrez ce F4 de 80 m<sup>2</sup> idéalement situé. Il se compose d'une entrée avec placard, de trois chambres dont une avec placard, d'un dressing, d'une salle de bains avec W.C indépendants, d'une cuisine et d'un grand séjour lumineux. Deux caves. Place de parking avec placement libre. A visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Montmorency.

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2054 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP                                             | 2022-01-10 16:01:06       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 254 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

