

# GUY HOQUET

## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à Mulhouse DISPONIBLE MI FEVRIER

Mulhouse 68200

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à Mulhouse DISPONIBLE MI FEVRIER

APPARTEMENT 2 PIÈCES RENOVE - disponible mi février 2025

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au 2ème étage sans ascenseur, vous trouverez un spacieux 2 pièces de 52m<sup>2</sup> avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), un séjour, une chambre, une salle de bain avec WC.

Le logement est équipée d'une chaudière individuelle au gaz.

Loyer 500 € + 50euros de charges (eau froide, communs, contrat d'entretien de la chaudière, TEOM)  
Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les honoraires charge locataire sont de 572 € (dont état des lieux : 156 €).

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement estimées à 279 kWh/m<sup>2</sup>/an et 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Référence 3581

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---