



C'est elle qui vous choisira ?

ARTHEZ DE BEARN 64370

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

C'est elle qui vous choisira ?

NE VENEZ PAS si vous souhaitez vivre dans une maison classique.

Cependant, si vous êtes prêt à aimer CETTE DAME DE CARACTERE, appelez moi sans tarder !!!

AMOUREUX DES ESPACES, vous pourrez choisir de garder les deux appartements dissociés, ou bien de réunir la maison pour en faire une seule habitation.

Le 1er étage vous permettra d'apporter UN PEU DE VOUS en le rafraichissant : Vous pourrez par exemple créer un coin cocooning dans la pièce avec sa cheminée, et un coin plus estival du côté de la véranda.

Le 2nd étage, déjà TRES MODERNE vous permettra simplement de poser vos bagages.

Concernant le sous-sol, vous avez assez de superficie pour l'OPTIMISER A VOTRE SOUHAIT.

ENVIE D'UN JARDIN VIVANT, c'est ici!!

Pour faire simple : Vous avez un peu d'originalité en vous, vous êtes de nature joyeuse, vous êtes un soupçon d'imaginaire et fantaisiste, cette maison n'attend que vous !

180 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-20 08:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien



