



Centre -Ville

SOUSTONS 40140

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Centre -Ville

En plein centre de Soustons, bel appartement type 2 situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant, une place de parking privative et un balcon.

Vue dégagée et environnement calme.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-30 13:57:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité immédiate des commerces Ascenseur Vue dégagée

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2021

Photos du bien



