



## 10 Minutes de Marmande

GONTAUD DE NOGARET 47400

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## 10 Minutes de Marmande

Coup de coeur pour cette superbe villa avec piscine !

Située au calme mais à seulement 3 min des commodités, venez poser vos valises dans cette magnifique maison où on peut faire rimer quotidien avec vacances...

Elle vous offre une belle pièce de vie donnant sur terrasse et piscine, 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec wc, et un wc indépendant, buanderie et un grand bureau

Vous n'aurez plus qu'à vous prélasser au bord de sa piscine chauffée et à vous détendre .....

De plus un superbe parc entièrement clos et paysagé d'environ 1485 m<sup>2</sup> agrmente cette jolie maison ainsi qu'un parking goudronné avec abri voiture.

Un garage est également présent pour stoker vos affaires

Son prix est de 315000 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5602

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







