



Ensemble immobilier - Sainte Marie Aux Mines 15 pièce(s) 335 m²

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Ensemble immobilier - Sainte Marie Aux Mines 15 pièce(s) 335 m²

SPECIAL INVESTISSEUR !

Ensemble immobilier composé de 3 zones d'habitations + une cour intérieure et jardin :

- Un Immeuble comprenant :

en RDC un appartement d'environ 55 m² avec une ancienne cuisine et 4 pièces (à réhabiliter totalement)
A l'étage un appartement d'environ 55m² avec une cuisine + coin repas, 2 chambres, une salle de bains + WC - E avec un coût annuel des énergies compris entre 990€ et 1390€ selon l'indice des prix de janvier 2021

- Un immeuble comprenant :

En RDC un appartement d'environ 70 m² avec une cuisine, une salle d'eau + WC et 4 pièces (à rafraîchir) - E avec un coût annuel des énergies compris entre 1240€ et 1720€ selon l'indice des prix de janvier 2021.
A l'étage un appartement brut d'environ 85 m² avec beaucoup de travaux à prévoir.

- Dans la cour, une maison propose sur 2 niveaux, 2 appartements bruts d'environ 65m² chacun ou une seule maison d'environ 130m² sur 2 étages au choix.

- Parcelle cadastrée 13 Section AR de 507 m².

Classe énergie : E

Honoraires agence charge acquéreur, 10%; soit un prix hors honoraires de 90000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

335 m²

15 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-08-02 12:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



