



## 10 MIN SUD MILLY LA FORET

NANTEAU SUR ESSONNE 77760

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 10 MIN SUD MILLY LA FORET

10 MIN SUD MILLY LA FORET

Venez découvrir cette maison située dans un village de caractère au milieu des roches et des arbres avec 1 343m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison d'habitation comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un salon/ salle à manger avec sa cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains avec douche et un WC. A l'étage, un grand palier, 3 chambres et un WC.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse et de deux garages.

DPE: D / 202 kWh

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

127.28 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-09 23:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/06/2021

Photos du bien



