



## Appartement 4 pièce(s) 75.06 m2 Quartier MOSSON

MONTPELLIER 34000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Appartement 4 pièce(s) 75.06 m2 Quartier MOSSON

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, en face du stade de la Mosson, cet appartement type FF4 de 75m<sup>2</sup> environ, très lumineux, situé au 1er étage sur 4 sans ascenseur d'une résidence fermée. Il comprend une entrée, une cuisine séparée avec un séchoir attenant, un séjour avec placard, 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Cet appartement est vendu avec une cave.

Proche commerces et TRAM (ligne 1)

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3065CP

75.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2023-05-09 23:47:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

