



## Maison Vitry En Charollais à proximité de Paray-Le-Monial 79.07 m2

PARAY LE MONIAL 71600

**816 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 21.2 € / mois  
Dépôt de garantie : 795 € Honoraires  
charges locataires: 780 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 237 €  
TTC.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison Vitry En Charollais à proximité de Paray-Le-Monial 79.07

m2

Disponible à partir de mi-Juin 2024.

Magnifique maison située dans la charmante commune de Vitry-en-Charollais, à proximité direct de Paray-Le-Monial.

Cette ravissante résidence, récemment rénovée avec élégance, se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une cuisine superbement équipée et aménagée, ouverte sur un spacieux salon-séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec un meuble double vasque et des toilettes séparées. À l'étage, une mezzanine et deux adorables chambres vous attendent.

Le vaste jardin arboré offre une cour ainsi qu'un espace de détente.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	21.2 €
Dépôt de garantie	795 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-01 00:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien











