



## VILLA 103 m<sup>2</sup> idéal placement face au Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

252 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## VILLA 103 m<sup>2</sup> idéal placement face au Lac

PROCHE LAC DE VILLENEUVE DE LA RAHO !

Idéal placement en immobilier

Villa de 103 m<sup>2</sup> et 4 chambres

Entrée, séjour-salon de 40 m<sup>2</sup> avec beaux volumes car hauteur sous plafond de 4.80 m

Cuisine équipée qui donne sur un patio de 20 m<sup>2</sup> avec barbecue et sans vis-à-vis,  
deux chambres, une salle d'eau.

A l'étage 2 chambres, une salle de bains avec WC, un bureau donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue sur le lac.

Un garage et une place de stationnement.

Villa vendue avec démembrement locataire en place, vente de la Nue Propriété.

Pour tout renseignement Frédéric O611891175

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2023-06-30 14:21:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1383€ au 01/07/2022

## Photos du bien



