



## Carpentras - Type 4 sur 2 niveaux - 108 m<sup>2</sup> avec terrain de 1100 m<sup>2</sup>

CARPENTRAS 84200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras - Type 4 sur 2 niveaux - 108 m<sup>2</sup> avec terrain de 1100 m<sup>2</sup>

Dans demeure du 19<sup>ème</sup> siècle, un appartement de 108 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie (poutres apparentes), un salon, 3 chambres, une buanderie, une salle de bains et un immense terrain de 1100 m<sup>2</sup>. Ce bien est situé en pleine campagne : double vitrage, toiture refaite, terrasse .. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien confortable avec un terrain généreux. Contactez-nous dès aujourd'hui au 04 90 35 37 20 pour organiser une visite et obtenir plus d'informations sur ce bien. Réf 1498.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-04-24 02:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









