



Maison T5 (133 m²) en vente à CHAILLEVETTE

CHAILLEVETTE 17890

283 220 € *

* 283 220 € honoraires inclus

268 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison T5 (133 m²) en vente à CHAILLEVETTE

MAISON CHARENTAISE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes des plages de La Palmyre et de Ronce-Les-Bains, sur la commune de CHAILLEVETTE (17890), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 133 m² habitables env.

Elle est aménagée comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée/cuisine aménagée équipée, un beau séjour/salle à manger orienté sud-ouest et une chambre parentale avec salle d'eau. WC séparés.

À l'étage, un palier vient desservir trois chambres avec placards et penderies, une salle de bains avec douche et WC. Système de chauffage par convecteurs électrique et insert de cheminée à bois.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse fermée qui donne accès à un box/garage.

C'est une maison charentaise de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1850. Cette maison est en très bon état général. Elle est située à 850 mètres des commerces de Chaillevette et du port de Chatressac.

L'École Primaire Chaillevette se trouve à moins de 10 minutes à pied.

Elle est proposée à l'achat pour 283 220 €. Le prix net est de 268 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,68 % du prix du bien soit 15 220 € TTC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête

lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a une classe énergie D (211 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison en vente.

Nicolas PASDERMADJIAN, Agent Commercial RSAC .908.141.997.

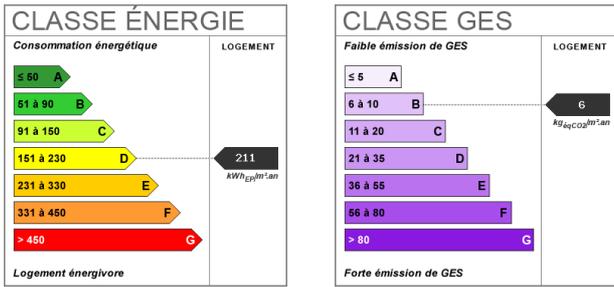
133.13 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.85 km
Taxe Habitation	938 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





