



## Vente d'une maison PLAIN PIED T4 à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Vente d'une maison PLAIN PIED T4 à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : COUP DE COEUR ASSURE pour cette villa 4 faces de plain pied sur 488M2 de terrain située dans un secteur calme de la ville de SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250)

Elle est composée d'un grand séjour lumineux de 42M2, de 3 chambres dont une suite parentale ainsi qu'un wc indépendant, une salle d'eau et un garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Emile Laroue et l'École Élémentaire Xavier Marmier. Niveau transports en commun, il y a à quelques pas du bien. On trouve un bureau de poste et trois restaurants à quelques minutes.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 336 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour une première visite de cette maison en vente.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



