



## Appartement T4 (104 m<sup>2</sup>) à vendre à NARBONNE

NARBONNE 11100

**489 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement T4 (104 m<sup>2</sup>) à vendre à NARBONNE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet NARBONNE vous propose cet appartement de 4 pièces de 103,97 m<sup>2</sup> à NARBONNE (11100). Il dispose de trois chambres.

Une terrasse (40,61 m<sup>2</sup>) vient agrémenter cet appartement.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve les gares Narbonne et Coursan à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur deux bibliothèques, un port de plaisance et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des bureaux de poste et trois supérettes. Enfin, 6 marchés animent les environs.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 489 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant

rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

103.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Surface séjour	73 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

