



## VENTE d'un appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

NARBONNE 11100

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VENTE d'un appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à NARBONNE (11100), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 58,74 m<sup>2</sup>. Il propose deux chambres.

Jouissez de davantage d'espace avec une terrasse (31,38 m<sup>2</sup>).

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de cinq étages. Il est neuf. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, on trouve les gares Narbonne et Coursan à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur deux bibliothèques, un port de plaisance et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et des poissonneries. Enfin, 6 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 239 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement à vendre.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

