



## LOCATION Meublée : maison 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) + Terrasse à SAINT HENRI MARSEILLE

MARSEILLE 13016

Guy HOQUET SEPTMES  
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTMES LES VALLONS

## LOCATION Meublée : maison 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) + Terrasse à SAINT HENRI MARSEILLE

MAISON DE VILLE MEUBLEE à SAINT HENRI 3 PIÈCES + TERRASSE -

Disponible au 1er septembre 2024. Location pour un an seulement soit jusqu'au 01/09/25 !

En location : découvrez à MARSEILLE (13016) cette maison de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une entrée donnant sur un salon, une cuisine ouverte meublée et équipée, à l'étage deux chambres dont une chambre disposant également d'une mezzanine, une salle d'eau et WC séparés.

Une terrasse / jardin (15 m<sup>2</sup>) offre à cette maison un supplément d'espace bienvenu.

C'est une maison de 2 niveaux. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Loyer 950 € HC

Cautions 1900 €

honoraires d'agence : 780 €

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les bus 96, 36B, 25 et 35 ainsi que la gare Séon Saint-Henri dans les environs. Il y a un accès à l'autoroute A55 à 1 km. Le cinéma d'art Alhambra vous attend à proximité pour vos loisirs. Des restaurants, des

boulangeries, des commerces, quatre épiceries, des boucheries et deux bureaux de poste sont accessibles.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 950 € HC. Un dépôt de garantie de 1 900 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 600 € (180 € d'état des lieux). Le bail de cette maison est d'un an.

C'est une maison écologiquement responsable. La classe climat est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1900 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2023-06-14 06:19:21

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





