



## 2 pièces dernier étage avec vue dégagée - PARIS 20 GAMBETTA

PARIS 75020

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

0146365454

## 2 pièces dernier étage avec vue dégagée - PARIS 20 GAMBETTA

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans le quartier Gambetta découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 36,81 m<sup>2</sup> à PARIS (75020). Il comporte une entrée, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte. Un chauffage électrique est mis en place.

Pour des rangements en plus, cet appartement est également agrémenté d'une cave. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il se situe au 6e et dernier étage d'un immeuble datant de 1913 Il s'agit d'une copropriété de 90 lots. Il est en bon état général. Le bâtiment a un gardien, il est équipé d'un digicode.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 13 lignes de bus, les métros 3 et 3B ainsi que la ligne de tramway T3b (Porte de Bagnole) à proximité. L'autoroute A3 est accessible à 1 km. Le cinéma MK2 Gambetta vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme des théâtres. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des épiceries. Enfin, 6 marchés animent les environs.

La classe climatique est notée C (21 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 340 000 €. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 440 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PARIS.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, prix au m2 dans le 20ème)

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	1990 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	654 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



