



Maison a vendre 6 pieces 120m² BLAYE

BLAYE 33390

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison a vendre 6 pieces 120m² BLAYE

Cette charmante maison de pierre de 120m² est composée , d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine et d'une salle d'eau et WC en RDC. A l'étage, elle est distribuée en 3 chambres , un bureau et une salle de bain.

Le bien est complété par une maisonnette indépendante en pierres également , à coté de la maison principale faisant office de gîte/chambre d'hôte ou de complément d'habitation et qui comprend une chambre et une salle d'eau /WC.

Dans cette même habitation se trouve une pièce qui donne sur la piscine et qui est à finir de restaurer , pouvant être reliée à la chambre .

Le tout donne sur un jardinnet pour les repas en extérieur et sur une piscine . Il est à noter qu'un terrain de 800m² déporté , à 100 m de l'habitation , comprenant un verger est vendu avec l'ensemble . Venez VISITER ce bien au charme certain et à la quiétude de l'endroit !

N'hésitez pas à prendre contact avec Stéphane 06.69.45.69.04 ou votre agence GUY HOQUET de Saint André de Cubzac!

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-06 09:28:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





