



Maison d'exception 264 m² avec piscine proche Dax

DAX 40100

605 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU**0558055951**

Maison d'exception 264 m² avec piscine proche Dax

BIEN D'EXCEPTION! A moins de 20 minutes du centre-ville de Dax, dans un environnement calme, au bout d'un chemin sans issue, nous vous proposons cette magnifique maison landaise d'environ 264 m² habitables entièrement rénovée avec goût en 2022 comprenant au rez de chaussée une spacieuse pièce de vie de 103 m² avec cuisine ouverte équipée, 2 suites parentales ; l'une de 41 m² avec sa terrasse privée et l'autre de 27 m², chacune disposant de sa salle d'eau privative, buanderie et WC séparé. A l'étage : salle de jeux, salon cosy, 2 chambres, salle d'eau avec WC et 2 dressings.

L'ensemble se complète d'une belle terrasse couverte avec sauna et sa mezzanine, d'une piscine au sel 10 x 4 avec pool house attenant et d'un grand hangar de 167 m² avec rideau électrique adapté pour camping car offrant aussi la possibilité d'être réhabilité en habitation, le tout sur un terrain plat de 3297 m².

Parmis les autres avantages de ce bien : double vitrage intégral, volets roulants électriques, climatisation réversible adoucisseur d'eau et assainissement aux normes.

Coup de coeur assuré pour ce bien clés en main!

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

264.4 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1944
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





