



PAVILLON sur 3 181m² de terrain !

DREUX 28100

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PAVILLON sur 3 181m² de terrain !

AU CALME (12' Dreux)

Pavillon orienté plein ouest comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC et une buanderie.

Dépendances : sous-sol total et maison d'amis d'une trentaine de m².

Le tout sur un terrain clos de 3 181 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Surface séjour | 29.13 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2023-05-24 08:18:52 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2274€ et 3076€ au 01/01/2021

Photos du bien





