



Deux immeubles avec cour!

MULHOUSE 68200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Deux immeubles avec cour!

Exclusivité Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE !

Venez découvrir cet ensemble immobilier composé de :

Un immeuble de 5 appartements proche de toutes commodités et services (tram, bus, écoles, magasins) à Mulhouse. Il s'agit d'un immeuble d'environ 200m² avec travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, on y retrouve un appartement F3 d'une surface de 54m². Il est composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine et de 2 chambres.

Au premier étage, il y a également 2 appartements F2 d'une surface d'environ 40m² et 37m².

Au deuxième étage se trouve 2 appartements F2 avec la même surface que le 1er étage.

Au dernier étage il y a les combles qui peuvent être aménageables.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux.

En 2ème ligne d'une rue calme avec peu de passage, Immeuble sur 2 niveaux ou maison d'environ 150m² habitables composée au Rdc d'une entrée, salle d'eau avec WC, cuisine salle-à-manger, salon spacieux,

et à l'étage 3 grandes chambres avec salle de bains et WC avec espace buanderie.

Pompe à chaleur récente AIR/EAU avec ballon thermodynamique. Fenêtres double vitrage. Faible consommation énergétique!
Sous-sol complet. Cour intérieure.

Possible de transformer en 2 appartements .

Des AIDES AUX TRAVAUX peuvent être mobilisées pour rénover les logements, notamment pour :

- des travaux lourds de rénovation visant à réhabiliter un logement indigne ou très dégradé : 35% du montant HT des travaux, pour un plafond de 1000€/m2, dans la limite de 28000€ par logement
- des travaux de rénovation visant à réhabiliter un logement moyennement dégradé : 35% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€ HT/m2, dans la limite de 80m2, soit un maximum de 21000€ par logement
- des travaux pour améliorer la performance énergétique du logement (gain énergétique d'au moins 35% et atteinte classe D minimum) : 25% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€/m2, dans la limite de 80m2, soit un maximum de 15000€ par logement.

Possibilité de primes complémentaires sous certaines conditions :

Prime intermédiation locative de 1000€ par logement (uniquement en loc2 et si logement donné en mandat de gestion ou en location à un organisme agréé) : Plus d'explication sur le dispositif ici :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34825>

Prime habiter mieux par logement (en fonction du gain énergétique atteint) de 1500 à 2000€ par logement

Prime de 1000€ par logement de Mulhouse Alsace Agglomération si logement très dégradé

Découvrez toutes les originalités de cet immeuble en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Ref : 551

Classe énergie: F

Honoraires a charge vendeur

Agent Sébastien Zsambokrethy

330 m²

10 pièce(s)

12
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1351€ et 1827€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



