



## Villa Standing : 6 pièces 200 m2

VETRAZ MONTHOUX 74100

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Villa Standing : 6 pièces 200 m2

Maison de standing de 2002 située dans un quartier calme et résidentiel. Impasse.

Maison aménagée sur 200 m2 sur plusieurs demi-niveaux.

Parcelle close et arborée de 818m2 : Terrasses aménagées, dépendance avec cuisine d'été.

Entrée avec W.C et lave-mains. Placard penderie.

Grande pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée et portes-fenêtres pour accès aux terrasses et jardin. Cuisine indépendante aménagée et équipée.

Trois chambres dont une avec salle d'eau. une salle de bains avec baignoire d'angle.

Un espace parqueté sous comble avec Velux pour bureau ou chambre supplémentaire.

Niveau inférieur avec grand espace détente billard et sport. Une pièce carrelée de 25m2. Une buanderie.

Une cave.

Cour Pavée. Portail motorisé. Garage. \*\*\* Contact 06.08.43.53.86. Thierry P. \*\*\*

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€ au 05/09/2022

---

## Photos du bien







