



VENTE d'une maison 4 pièces (98 m²) à NOUES DE SIENNE

NOUES DE SIENNE 14380

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

VENTE d'une maison 4 pièces (98 m²) à NOUES DE SIENNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à ST-SEVER (14380), venez découvrir cette maison de 4 pièces de plain-pied de 98 m².

Elle offre une entrée, un salon de 16 m², deux chambres de 12 m² chacune et une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Avec une véranda de 16 m² et un jardin, gagnez également en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 581 m².

Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage.

Trois établissements scolaires sont implantés dans la commune, parmi lesquels le Collège Jean Vilar. On trouve un accès à l'autoroute A84 à 15 km.

Le prix de vente de cette maison est de 129 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 233 kWh/m². La classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 30 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 390 € et 1 920 €. Les prix moyens des énergies sont

indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VIRE.

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-06-22 12:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



