



Maison 94m², 5P, 3ch, Chéray

SAINT GEORGES D OLERON 17190

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 94m², 5P, 3ch, Chéray

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), dans un village, situé proche commerces et commodités.

MAISON à rénover offrant en rez-de-chaussée : séjour, cuisine/salle à manger, buanderie, dégagement et une chambre.

A l'étage : deux chambres en enfilade.

A l'extérieur : stationnement véhicule, cour terrasse, abri bois. Belle exposition !

Des travaux importants de mises aux normes électriques, plomberie, chauffage et isolation sont à prévoir. Pas de système de chauffage.

Très joli potentiel !

Son prix de vente est de 176 000 € (dont 7,50% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 160 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11786.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-06-21 14:26:52
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

