



Maison T3 (60 m²) à louer à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Maison T3 (60 m²) à louer à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE DISPO DEBUT JANVIER 2025.

En location : à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), venez découvrir cette maison 3 pièces rénovée avec goût.

Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec un coin salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle d'eau avec un wc. Rangements dans l'entrée. A l'étage, une chambre, et une grande pièce palière pouvant accueillir un espace bureau, détente et couchage.

Le plus: son jardinet avec sa belle terrasse et une cave.

La maison se trouve à 500 mètres des commerces. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison et la gare de Compiègne à 5 minutes à pied. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et des épiceries dans les environs.

Elle est à louer pour 800 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 660 € (180 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE ref: LOC474

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	800 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



