



## CHARTRES F3 idéal investisseur

CHARTRES 28000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## CHARTRES F3 idéal investisseur

Chartres, quartier Cathédrale, dans petite copropriété avec faibles charges, appartement de type F.3 séjour-cheminée/cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, chauffage gaz, clair et ensoleillé.

Loué 640 € +charges

52.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Surface séjour 24 m<sup>2</sup>

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-12 08:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

