



## Maison F5 (104 m<sup>2</sup>) à vendre à Jeumont

JEUMONT 59460

**128 400 € \***

\* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison F5 (104 m<sup>2</sup>) à vendre à Jeumont

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à Jeumont (59460), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 104 m<sup>2</sup>. Elle compte une entrée, un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi une véranda et une chaufferie. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Profitez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 390 m<sup>2</sup>. La maison est agrémentée d'une cave. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, des volets et la fibre.

La maison est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Jeumont, Recquignies et Les Bons Pères à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Le cinéma Le Regent vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a également des restaurants, un supermarché, une boulangerie, des commerces, une supérette et une boucherie charcuterie. Enfin, le marché Place de la république a lieu le jeudi.

Elle est proposée à l'achat pour 128 400 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % soit 8 400 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



