



## En Vente : Terrain Séry-Magneval 1400 m2

CREPY EN VALOIS 60800

**78 000 € \***

\* 78 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## En Vente : Terrain Séry-Magneval 1400 m2

TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 5 MIN CREPY EN VALOIS

Situé sur la commune de Séry-Magneval, terrain de 1400 m<sup>2</sup>, constructible.

Belle façade de 26 mètres, longueur de 50 mètres, raccordement possible eau, électricité, tout à l'égout, fibre optique.

Proche de toutes commodités, école dans le village, CREPY EN VALOIS à 5 minutes avec tous ses commerces, sa gare qui dessert PARIS GARE DU NORD, ses collèges et lycées accessible via ramassage scolaire, son pôle santé, etc.

Accès ROISSY CHARLES DE GAULLE (40km) via la Nationale 2.

Prix de vente 78 000 €, (honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur de 8 000 € inclus dans le prix de vente)

N'hésitez pas à programmer une visite !  
ref : 2068

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

1400 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Date ERP	2023-12-30 20:20:00

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

