



LUXUEUSE VILLA

MARSEILLAN 34340

5 263 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

LUXUEUSE VILLA

Au sein d'un resort haut de gamme, Villa T6 de 616m² hab surplombant sa propre parcelle de vigne avec vue sur le bassin de Thau.

La villa dispose de grande baie vitrées, elle se compose au Rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour de 52,58m² avec accès à la piscine, cuisine et sa réserve ainsi qu'une salle à manger avec un accès sur le porche terrasse et la piscine, une suite parentale. Vous pouvez accéder à l'étage grâce à un ascenseur ou par les escaliers, l'étage est composé de 4 autres chambres, dont trois avec placard intégré avec un accès privatif à une salle de bain/ salle d'eau avec wc. La dernière chambre a un accès privatif à une salle de bain avec wc ainsi qu'un dressing §la chambre donne accès à la terrasse de l'étage ainsi qu'un accès à la piscine grâce à son escalier extérieur. La villa est également composé au sous sol d'un garage privatif composé au même niveau d'une cave à vin, d'une home cinéma avec table de billard, un sauna avec salle d'eau et wc et d'une laverie. Vous aurez accès au deuxième niveau grâce a un ascenseur ou à l'escalier.

A 24 kilomètres de Sète, 50 kilomètres de Montpellier (aéroport international)- Contactez nous afin que nous vous adressions les plans et différents documents du projet (4ème trimestre 2024).

616.54 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



